

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет ЖСК «Монтажник» (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017		
Сведения о способе управления многоквартирным домом						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	—	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников		
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	23.11.2015		
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления			
3.	Договор управления	—	Дата заключения договора управления	23.11.2015		
			Дата начала управления домом	14.12.2015		
			Договор управления	В приложении		
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	—	Способ формирования фонда капитального ремонта	Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете		
Общая характеристика многоквартирного дома						

5.	Адрес многоквартирного дома	—	Субъект Российской Федерации	Челябинская область		
			Муниципальный район			
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Челябинск		
			Населенный пункт (городского подчинения)			
			Дополнительная территория			
			Улица	Танкистов		
			Номер дома	193		
			Корпус	В		
			Строение			
			Литера			
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	—	Год постройки	1988		
			Год ввода дома в эксплуатацию	1989		
7.	Серия, тип постройки здания	—	Серия, тип постройки здания	121		
8.	Тип дома	—	Тип дома	Многоэтажный Панельный		
9.	Количество этажей:	—	—	9		
10.	— наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	9		
11.	— наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	1		
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	7		
13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	7		
14.	Количество помещений:	—	Количество помещений			
15.	— жилых	ед.	Количество жилых помещений	248		
16.	— нежилых	ед.	Количество нежилых			

			помещений			
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	13666,3		
18.	— общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	8383,4		
19.	— общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений			
20.	— общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3 622,6		
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	—	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом			
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка			
24.	Факт признания дома аварийным	—	Факт признания дома аварийным	Нет		
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	—	Дата документа			
			Номер документа			
26.	Причина признания дома аварийным	—	Причина признания дома аварийным			
27.	Класс энергетической эффективности	—	Класс энергетической эффективности			
28.	Дополнительная информация	—	Дополнительная информация			
Элементы благоустройства						
29.	Детская площадка	—	Детская площадка	Имеется (на несколько домов)		
30.	Спортивная площадка	—	Спортивная площадка	Нет		
31.	Другое	—	Другое	Нет		

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017		
2.	Тип фундамента	—	Тип фундамента	Крупные блоки		
Стены и перекрытия						
3.	Тип перекрытий	—	Тип перекрытий	Ж/б плиты		
4.	Материал несущих стен	—	Материал несущих стен	Ж/б панели		
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)						
5.	Тип фасада	—	Тип фасада	Ж/б плиты		
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)						
6.	Тип крыши	—	Тип крыши	Плоская		
7.	Тип кровли	—	Тип кровли	Рубероид		
Подвал						
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу			
Мусоропроводы						
9.	Тип мусоропровода	—	Тип мусоропровода	Стандартный, с мусоросборником на первом этаже		
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	7 (два недействующих по решению жильцов)		
Лифты (заполняется для каждого лифта)						
11.	Номер подъезда	—	Номер подъезда	1,2,3,4,5,6,7		
12.	Тип лифта	—	Тип лифта	пассажирский		
13.	Год ввода в эксплуатацию	—	Год ввода в эксплуатацию	1988-1989		
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)						
14.	Вид коммунального ресурса	—	Вид коммунального ресурса	Холодная вода, электричество		

15.	Наличие прибора учета	—	Наличие прибора учета	Общедомовой счетчик на холодную воду, шесть электрических счетчиков на вводах		
16.	Тип прибора учета	—	Тип прибора учета	Водяной счетчик - крыльчатый, электрические счетчики - индукционные		
17.	Единица измерения	—	Единица измерения	Вода – метр кубический, Электрический – кВт/ч		
18.	Дата ввода в эксплуатацию	—	Дата ввода в эксплуатацию	Водяной – 2017 год, Электрические – 2016 год		
19.	Дата поверки/замены прибора учета	—	Дата поверки/замены прибора учета	Перечень общедомовых счетчиков во вложении		
Система электроснабжения						
20.	Тип системы электроснабжения	—	Тип системы электроснабжения	Центральное		
21.	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	6		
Система теплоснабжения						
22.	Тип системы теплоснабжения	—	Тип системы теплоснабжения	Центральное		
Система горячего водоснабжения						
23.	Тип системы горячего водоснабжения	—	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное		
Система холодного водоснабжения						
24.	Тип системы холодного водоснабжения	—	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное		
Система водоотведения						
25.	Тип системы водоотведения	—	Тип системы водоотведения	Центральное		
26.	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям			
Система газоснабжения						
27.	Тип системы газоснабжения	—	Тип системы газоснабжения	Центральное		
Система вентиляции						
28.	Тип системы вентиляции	—	Тип системы вентиляции	Поточная естественная		
Система пожаротушения						
29.	Тип системы пожаротушения	—	Тип системы пожаротушения	Отсутствует		

	тушения		тушения			
Система водостоков						
30.	Тип системы водостоков	—	Тип системы водостоков	Внутри подъездные		
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)						
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	—	Вид оборудования/конструктивного элемента			
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	—	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента			

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ изменений	—	Дата заполнения/ изменений	29.03.2017		
2.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)			
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)			

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017		
2.	Вид коммунальной ус-	—	Вид коммунальной ус-	1. Содержание и текущий ре-		

	луги		луги	МОНТ 2. содержание и ремонт му-соропровода 3. обслуживание и ремонт лифта 4. Обслуживание и поверка общедомовых приборов учёта. 5. Обслуживание спец счёта по кап. ремонту.		
3.	Основание предоставления услуги	—	Основание предоставления услуги	<i>Решение Челябинской городской Думы от 29.03.2016 № 19/13 действует с 01.06.2016г.</i>		
4.	Единица измерения	—	Единица измерения	Руб.		
5.	Тариф (цена)	руб.	Тариф (цена)	1. 16,16 2. 0,58 3. 4,15 4. 0,25 5. 8% (от начисленной суммы платежа)		
		%				
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	—	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)			
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	—	Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального	ЖСК «МОНТАЖНИК»		

			ресурса ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса	7452003426		
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	—	Дата договора на поставку коммунального ресурса			
			Номер договора на поставку коммунального ресурса			
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	—	Дата нормативного правового акта	29.03.2016		
Номер нормативного правового акта			№19/13			
Наименование принявшего акт органа			Решение Челябинской городской Думы			
10.	Дата начала действия тарифа	—	Дата начала действия тарифа	с 01.06.2016г.		
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	—	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях			
			Единица измерения норматива потребления услуги			
			Дополнительно			
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	—	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды			
			Единица измерения норматива потребления услуги			
			Дополнительно			
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)						
13.	Нормативный правовой акт, устанавли-	—	Дата нормативного правового акта			

	вающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)		Номер нормативного правового акта			
			Наименование принявшего акт органа			

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений			
2.	Наименование общего имущества	—	Наименование общего имущества			
3.	Назначение общего имущества	—	Назначение общего имущества			
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)			
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т. п.)*						
5.	Наименование владельца (пользователя)	—	Наименование владельца (пользователя)			
6.	ИНН владельца (пользователя)	—	ИНН владельца (пользователя)			
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	—	Дата заключения договора			
			Номер договора			
8.	Дата начала действия договора	—	Дата начала действия договора			
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц			

10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений		
			Номер протокола общего собрания собственников помещений		

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017		
2.	Владелец специального счета	—	Наименование владельца специального счета	ЖСК «МОНТАЖНИК»		
			ИНН владельца специального счета	7452003426		
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7 рублей в 2017 году		
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	19.02.2016		
			Номер протокола общего собрания собственников помещений			
5.	Дополнительная ин-	—	Дополнительная ин-			

	формация		формация		
--	----------	--	----------	--	--

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2017		
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	—	Дата протокола общего собрания собственников помещений	19.02.2016		
			Номер протокола общего собрания собственников помещений			
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	—	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	Во вложении		

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений			
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2016г.		
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2016г.		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

тирном доме						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	Тыс.руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	965,1		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Тыс.руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 458		
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома			
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт			
10.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления			
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 563 643		
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Тыс.руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 563		
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений			
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий			
15.	— денежных средств от использования общего имущества	Тыс.руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества			
16.	— прочие поступления	Тыс.руб.	Прочие поступления			
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 563 643		

18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	Тыс.руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	444		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))						
21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)			
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).						
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)			
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)			
25.	Единица измерения	—	Единица измерения			
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)						
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0 (Нет)		
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0 (Нет)		
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0 (Нет)		
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0		

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам						
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)			
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)			
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*						
37.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги			
38.	Единица измерения	—	Единица измерения			
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления			
40.	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям			
41.	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями			
42.	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей			
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			

45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			
46.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг						
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий			
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий			
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета			
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников						
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	32		
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	7		
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	233 564		